

**Bedrijven hebben te maken met milieuvorschriften. Deze zijn gebaseerd op de Wet milieubeheer en staan in algemene milieuregels zoals het Activiteitenbesluit of een omgevingsvergunning. De mate waarin u het milieu belast bepaalt met welke milieuvorschriften u te maken krijgt. Welke milieumaatregelen gelden voor uw bedrijf?**

**KLEIN**  
<50.000 kWh\*<sup>1</sup>  
<25.000 m<sup>3</sup> \*<sup>2</sup>



Geen wettelijke verplichting, maar wel zorgplicht om verspilling tegen te gaan.

**MIDDEN**  
50.000 - 200.000 kWh  
25.000 - 75.000 m<sup>3</sup>



Verplicht om energiemaatregelen uit te voeren met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar.

**GROOT**  
200.000 > kWh  
75.000 > m<sup>3</sup>



Verplicht om een energie-efficiëntieplan en bijbehorend uitvoeringsplan op te stellen.

## Wie is verantwoordelijk?

Het bedrijf, de gebruiker van een bedrijfspand is volgens de wet het aanspreekpunt voor de milieuvorschriften. Logisch, want de ondernemer bepaalt de bedrijfsactiviteiten. Als het pand wordt gehuurd, dan moet de huurder in overleg met zijn verhuurder over noodzakelijke maatregelen aan het pand en de financiële consequenties daarvan. Huurder en verhuurder hebben namelijk beide voordeel bij verbeteringen. De huurder profiteert van lagere energiekosten en de verhuurder van een hogere marktwaarde van het pand.

## Energielabel verplicht

Bij verkoop, verhuur of oplevering van utiliteitsgebouwen is een geldig energielabel verplicht. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig en geldt onder andere voor schoolgebouwen, openbare gebouwen, vergadercentra, verzorgingshuizen, kantoorgebouwen, horeca en logies, sportgebouwen, winkels en showrooms van garages. Daarnaast is ieder kantoorgebouw groter dan 100 m<sup>2</sup> per 1 januari 2023 verplicht minimaal energielabel C te hebben of een Energie-Index van 1,3 of beter.



## Groot bedrijf? Dan heeft u te maken met de Europese Energie-efficiëntie richtlijn

Bedrijven met meer dan 250 medewerkers in dienst of meer dan 50 miljoen omzet zijn verplicht om een energie-audit uit te voeren. Verder zijn er voor grote bedrijven specifieke voorwaarden. Zo zijn er meerjarenafspraken over energie-efficiency (MJA en MEE) en er is het Emissie handelststysteem (ETS). Kijk op onze website voor de link naar meer informatie.

## Middelgroot bedrijf? Dan heeft u te maken met erkende energiemaatregelen

De meeste productiebedrijven hebben te maken met artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit. Voor verschillende bedrijfstakken zijn erkende energiebesparende maatregelen vastgesteld. Deze maatregelen hebben allemaal een terugverdientijd van 5 jaar of minder. In de gebouwde omgeving zijn veel maatregelen mogelijk met een korte terugverdientijd. De wetgever houdt u aan de verplichting om deze erkende maatregelen te nemen. Maar u mag natuurlijk meer doen. Dat levert u namelijk vaak ook veel economisch rendement op.

## Doelmatig beheer en onderhoud

De erkende maatregelen moet u ook doelmatig beheren en onderhouden. Zo wordt er van uw verwacht dat u bijhoudt wanneer en hoe het onderhoud is uitgevoerd. Gebouweigenaren en huurders met verwarmings- en airconditioningsinstallaties met een flinke capaciteit zijn verplicht om deze installaties eens in de vijf jaar te laten keuren. Alle informatie vindt u in de 'handreiking erkende maatregelen'. U vindt de link naar de juiste informatie op onze site.

## Energie Prestatie Keuring

De Energie Prestatie Keuring (EPK) is een hulpmiddel dat u inzicht geeft in de energiebesparende maatregelen die u moet nemen. Zo kunt u snel en eenvoudig zien of u voldoet aan de wetgeving. De EPK kunt u ook gebruiken om het bevoegd gezag te laten zien dat u aan de wetgeving voldoet.

## DOE-scan en MKB Energy CheckUp

De Duurzaam Ondernemen en Energiescan en MKB Energy CheckUp geven u inzicht in de energiemaatregelen die voor uw bedrijf relevant zijn. Daarbij vindt ook een toetsing plaats op erkende maatregelen die gelden voor uw sector. Deze toetsing voldoet aan de EPK-voorwaarden. Dus maakt u gebruik van een van deze scans, dan weet u of u voldoet aan uw wettelijke verplichtingen of wat u daarvoor nog moet doen.

## Meer informatie

Voor meer informatie over wettelijke verplichtingen op het gebied van energiebesparing, zie [www.achterhoekonderneemtduurzaam.nl/milieuvoorschriften](http://www.achterhoekonderneemtduurzaam.nl/milieuvoorschriften)

